

ქირავნობის ხელშეკრულება N 1-66

ქ. თელავი

05 ნოემბერი 2015 წელი

ერთის მხრივ სსიპ „ვაჟა ფშველას სახელობის თელავის პროფესიული სახელმწიფო დრამატული თეატრი“ წარმომადგენელი მისი სამხატვრო ხელმძღვანელის პაატა გულიაშვილის სახით (შემდგომში „გამქირავებელი“), და მეორეს მხრივ თვითმმართველი ქალაქ თელავის ააიპ - კულტურის ცენტრი, წარმომადგენელი, მისი დირექტორის ზაქარია რაზმაძის სახით (შემდგომში „დამქირავებელი“), საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 „გამქირავებელი“ გადასცემს „დამქირავებელს“ დროებით სარგებლობაში წინამდებარე ხელშეკრულების მე-2 მუხლში აღწერილ უძრავ ნივთს, აძლევს საშუალებას ისარგებლოს უძრავი ქონებით წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვადის განმავლობაში.

1.2 „დამქირავებელი“ იღებს ვალდებულებას გადაუხადოს „გამქირავებელს“ წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ქირა.

2. ქირავნობის ობიექტი და შესყიდვის კოდი

2.1 ქირავნობის ობიექტს წარმოადგენს სსიპ „ვაჟა ფშველას სახელობის თელავის პროფესიული სახელმწიფო დრამატული თეატრი“ - ხალხური თვითშემოქმედების ყოველწლიური ფესტივალის „შენ ხარ ვენახი“-ს ჩასატარებლად.

2.2 შესყიდვის CPV კოდი 70300000.

3. ხელშეკრულების ვადა

3.1 „მიმწოდებელი“ უზრუნველყოფს ხელშეკრულების 2.1 პუნქტით გათვალისწინებული ქირავნობის ობიექტის მიწოდებას 2015 წლის 06-07 ნოემბერს, მისამართზე ქ. თელავი, ერეკლე II -ის მოედანი # 7.

3.2 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაშია 2015 წლის 07 დეკემბრის.

3.2 წინამდებარე ხელშეკრულების 3.1 პუნქტით გათვალისწინებული ვადის ამოწურვის შემდეგ, ხელშეკრულება გრძელდება მხარეთა ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე.

4. ხელშეკრულების ძალაში შესვლა

4.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელისმოწერის დღიდან.

5. ხელშეკრულების ღირებულება

5.1 წინამდებარე ხელშეკრულებით „დამქირავებლის“ მიერ დაკავებული ფართისათვის ქირა განისაზღვრება 1200-00 (ერთიასორასი) ლარის ოდენობით.

6. ქონების მოვლა-პატრონობა

6.1 „დამქირავებელი“ ვალდებულია იზრუნოს ქონების სათანადოდ მოვლისათვის;

6.2 სათანადო მოვლაში იგულისხმება;

ა) ქონების სისტემატიური დასუფთავება;

ბ) სანტექნიკის, ელექტროგაყვანილობის განართულობის უზრუნველყოფა და სათანადო დონეზე ექსპლუატაცია.

7. მხარეთა უფლებები და ვალდებულებები

7.1 „დამქირავებელს“ უფლება აქვს:

ა) უპირობოდ, წინასწარი გაფრთხილებიდან ერთი თვის შემდეგ, ვადამდე ადრე სეუწყვიტოს ელშეკრულება;

ბ) პერიოდულად შეამოწმოს გაქირავებული ქონების მდგომარეობა და ამ ქონებით სარგებლობის მიზნობრივობა;

გ) მოითხოვოს დამქირავებლისგან ქირის გადახდის ვალდებულების სრულყოფილად შესრულება;

დ) „დამქირავებლის“ მიერ ქონების არამიზნობრივად გამოყენების შემთხვევაში მოითხოვოს მისი დაუყოვნებლივი შეწყვეტა და წინამდებარე ხელშეკრულების ცალმხრივად დარღვევა;

ე) იმ შემთხვევაში, თუ „დამქირავებელი“ არ გაათავისუფლებს ნაქირავებ ქონებას, „დამქირავებელი“ უფლებამოსილია ცალმხრივად გახსნას გაქირავებული ქონება და გამოიყენოს გირავნობის უფლება ქონებაზე ან სხვაგვარად გალუქოს ქონება, მანამ, სანამ „დამქირავებელი“ სრულიად არ შეასრულებს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს.

7.2 „დამქირავებელი“ ვალდებულია:

ა) დროულად გადასცეს დამქირავებელს ქონება;

ბ) ხელი შეუწყოს „დამქირავებელს“ ნაქირავები ფართის მიზნობრივად გამოყენებაში;

7.3 „დამქირავებელს“ უფლება აქვს:

ა) წინამდებარეხელსეკრულები ხელმოწერის შემდეგ მოითხოვოს დაქირავებული ქონების გადაცემა;

ბ) ვადამდე მოითხოვოს წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტა, თუ აღნიშნულზე წინასწარ 2 კვირით ადრე წერილობით გაფრთხილებს დამქირავებელს და გადაიხდის დარჩენილ ქირას.

7.4 „დამქირავებელი“ ვალდებულია:

ა) ნაქირავები ფართი გამოიყენოს მიზნობრივად;

ბ) დროულად, პირობების დაცვით გადაიხადოს ქირა;

გ) არ დაუშვას დაქირავებული ქონების დანისნულების, ფუნქციის, იერსახის მნიშვნელოვანი ცვლილება.

8. მხარეთა პასუხისმგებლობა

8.1 მხარეების მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობა გამოიწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

9. ქონების დაბრუნების ვალდებულება

9.1 „დამქირავებელი“ ვალდებულია წინამდებარე ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდეგ ან მისი ვადამდე შეწყვეტის შემთხვევაში დაუბრუნოს ნაქირავები ქონება „დამქირავებელს“ ნორმალური ცვეთის გათვალისწინებით;

10. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა და ხელშეკრულების შეწყვეტა

10.1 ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილების განხორციელების შემთხვევაში, აღნიშნული ცვლილება უნდა გაფორმდეს წერილობითი ფორმით.

10.2 ხელშეკრულების პირობების შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილებების შედეგად უარესდება ხელშეკრულების პირობები „გამქირავებლისათვის“.

10.3 წინამდებარე ხელშეკრულება წყდება:

ა) იმ ვადის გასვლისთანავე, რომელიც აღნიშნულია 3.1 პუნქტში.

ბ) მხარეთა ინიციატივით, ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე.

10.4 წინამდებარე ხელშეკრულება ვადამდე შეიძლება შეწყდეს:

ა) მიუხედავად „გამქირავებლის“ არაერთგზის გაფრთხილებისა, ხდება „დამქირავებლის“ მიერ ქონების არამიზნობრივად გამოყენება.

ბ) „გამქირავებლის“ მხრიდან „დამქირავებლის“ მიერ სახელშეკრულებო პირობების და ვალდებულებების დარღვევა.

11. დასკვნითი დებულებები

11.1 ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში წამოჭრილი ყველა დავა უნდა გადაიჭრას ურთიერთშეთანხმების გზით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავის გადასაწყვეტად მხარეები უფლებამოსილნი არიან მიმართონ სასამართლოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

11.2 წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, ორ ეგზემპლარად, რომელთაგან თითოეულს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა და ინახება ხელმომწერ მხარეებთან.

12. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

გამქირავებელი:

დასახელება: სსიპ ვაჟა-ფშაველას სახელობის თელავის

პროფესიული სახელმწიფო დრამატული თეატრი

მისამართი: ქ. თელავი, ერეკლე II-ის მოედანი # 7

საიდენტიფიკაციო კოდი - 231169641

მომსახურე ბანკი: ს.ს. სასაქონლო სავაჭრო

ბანკის კოდი: TRESGE22

სახაზინო კოდი: 70032718

0 350 27 00 77

პაატა გულიაშვილი

სამხატვრო ხელმძღვანელი

დამქირავებელი:

თვითმმართველი ქალაქ თელავის ააიპ -

კულტურის ცენტრი

ქ. თელავი, ჭავჭავაძის გამზირი

ს.კ. 431172063

სახელმწიფო ხაზინა

TRESGE22

სახაზინო კოდი: 05020106

0 350 27 14 58

ზაქარია რაზმაძე

დირექტორი

